**Как составить опись имущества**

Как подготовиться к сдаче квартиры с сервисом SmartArenda.

**Зачем это нужно?**

Чтобы не переживать за квартиру во время аренды.  
Важно добавить фотографии: опись с фотографиями нужна для расчета возможной компенсации из средств залогового депозита при съезде арендатора. С фотографиями можно быстро и наглядно увидеть разницу в исходном и итоговом состоянии квартиры.

Про что важно не забыть:

Вот список того, что точно стоит добавить в опись. Чаще всего ломаются именно эти предметы.

**Мебель:** кровать и матрас, диван, кухонный гарнитур, стулья.

**Техника:** холодильник, утюг, стиральная машинка, микроволновка.

**Сантехника:** унитаз, смесители, ванная.

Чтобы вещи было лучше видно, фотографируйте их под углом. Дорогую технику, например, телевизор, сфотографируйте с нескольких сторон. Это поможет зафиксировать состояние более точно.

**Как добавить крупные объекты?**

При фотографировании крупных объектов, захватите в кадр общий вид объекта и далее сделайте фото его фрагментов . Например общее фото кухонного гарнитура и отдельное фото смесителя крупным планом.

Укажите дефекты. Если у объекта есть дефект, то его тоже важно указать вместе с фото. Также нужно добавить дефекты, которые относятся к квартире в целом: подтёки на стенах, сколы плитки, трещины. Делайте фото не вплотную. Так будет видно, где находится дефект и насколько он серьёзный.

## Последний шаг

Проверьте опись ещё раз внимательно и сохраните её.

Фото описи нужно будет отправить с мессенджера собственника в мессенджер арендатора и указать в договоре дату, номер телефона и способ получения описи сторонами. Далее стороны подписывают акт приёма - передачи описи имущества. Если понадобится, мы поможем исполнить акт приёма-передачи описи.